



**REHABILITATION DU  
MARCHE CENTRAL  
« ROOD WOKO »  
DE OUAGADOUGOU**

# RECONSTRUCTION REHABILITATION DU MARCHE CENTRAL « ROOD WOKO » DE OUAGADOUGOU

## CONTEXTE :

- Maîtrise d'œuvre communale : accompagner le processus de décentralisation
- 3 axes de l'évaluation:
  - Technique : dimensionnement du projet
  - Gestion : garantir le bon fonctionnement futur
  - Financier : effet levier du prêt

1 élément « don »

effet levier :

X 3 marché

financier

**Financement sous forme  
de prêt à la collectivité,  
sans garantie de l'Etat.**

# I. CAPACITE D'ENDETTEMENT DE LA COLLECTIVITE

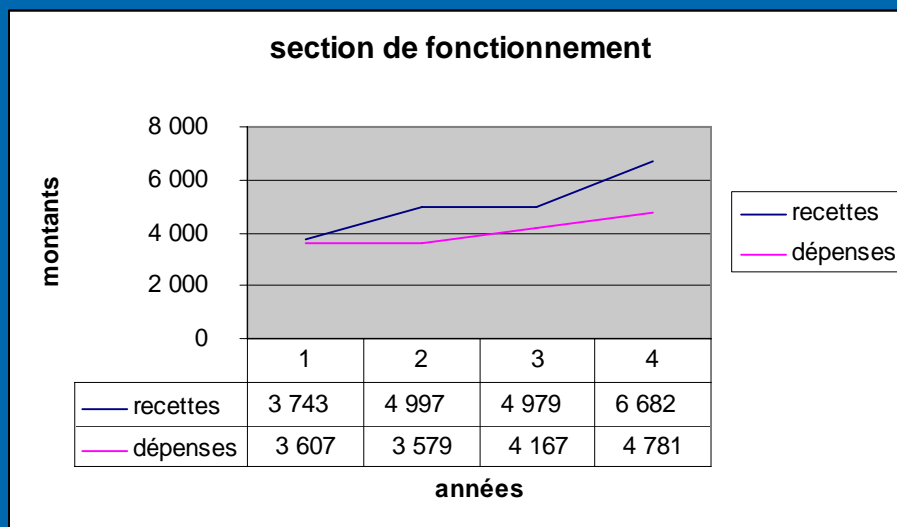
## 1.1. L'environnement institutionnel : la décentralisation

- Libre administration des collectivités territoriales. Gestion
- Gouvernance
- Compétences exercées
- Ressources



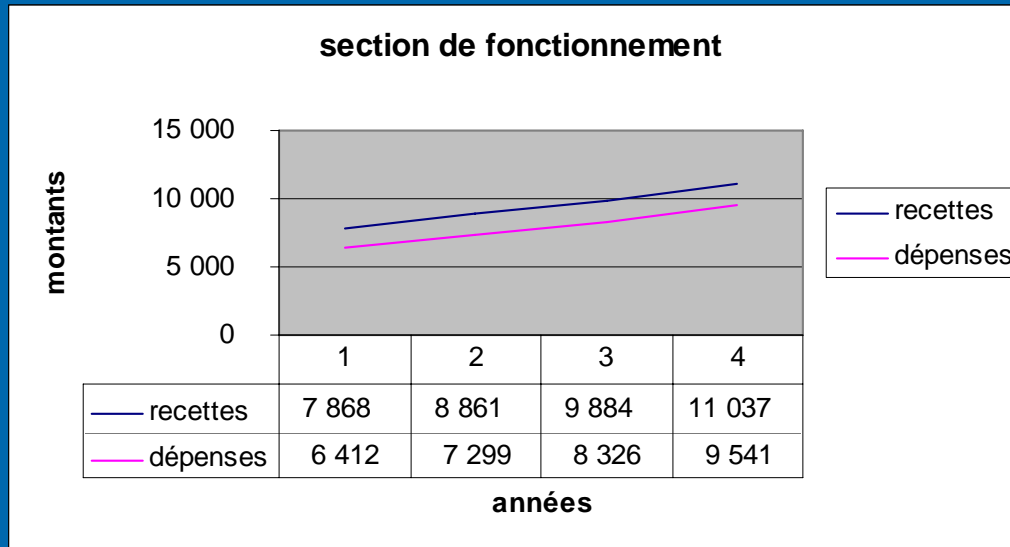
**Ville de Ouagadougou répond  
aux critères permettant d'identifier  
une collectivité décentralisée**

## 1.2. Analyse financière rétrospective



- Fonctionnement :
  - Recettes : + 21% par an
  - Dépenses : + 9,8%
  - Epargne brute : en moyenne 19% des RRF
- Investissement : reste faible en l'absence de recours à l'emprunt

# 1.3. Analyse financière prospective



Hypothèses d'évolution prudentes :

- Recettes : + 12% par an
- Dépenses : + 14% par an
- Epargne brute stagne



**Il est possible de faire jouer l'effet levier  
du prêt sur la base d'une épargne stable**

# 1.4. Dimensionnement du prêt

Hypothèse : 1,5 milliards de FCFA par an

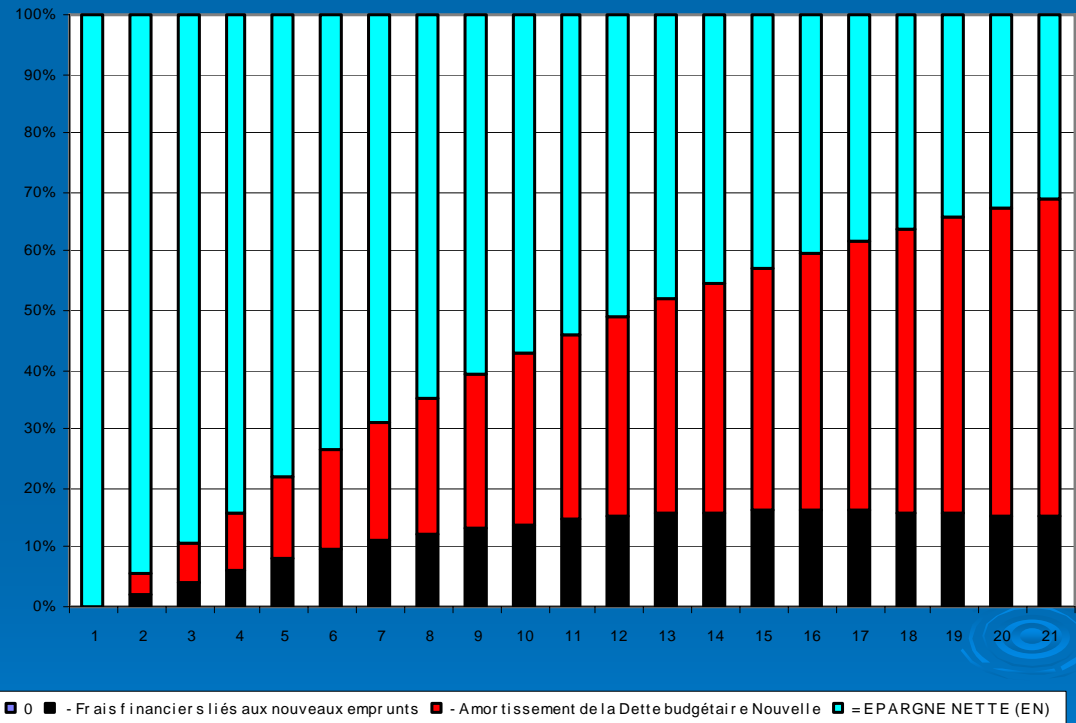
1<sup>ère</sup> année :

Épargne nette = 19%

➤ 5<sup>ème</sup> année = 10%

➤ 10<sup>ème</sup> année = 8,5%

➤ 20<sup>ème</sup> année = 6,6%



## 2. Contribution de la RAGEM

### 2.1. Ses capacités à gérer le marché central :

- Ses points forts
- Le nécessaire renforcement
- Le projet dans son environnement

### 2.2. Prospective du compte d'exploitation :

- Hypothèses marché central
- Hypothèses autres marchés
- Dotations aux amortissements et au fonds d'investissement



**Contribution de 100 millions de FCFA/ an  
à la commune**



**Correspond aux annuités de remboursement d'un prêt  
de 1,3 milliards de FCFA**

# Montage financier du projet

- **Cout du projet : 3,620 milliards FCFA**
  - Appui RAGEM : 0,4%
  - Marchés secondaires : 18,6%
  - Marché central : 81%
  
- **Financement:**
  - Prêt : 36%
  - Subvention Etat Burkinabè : 9%
  - Subvention AFD : 55%

**MERCI**

**de votre attention**

