

# Urbanisation en Méditerranée

les défis du développement urbain  
au Moyen Orient et Afrique du Nord

MEDAD 17 mars 2008

Gilles Pipien (WB/KNA MENA)

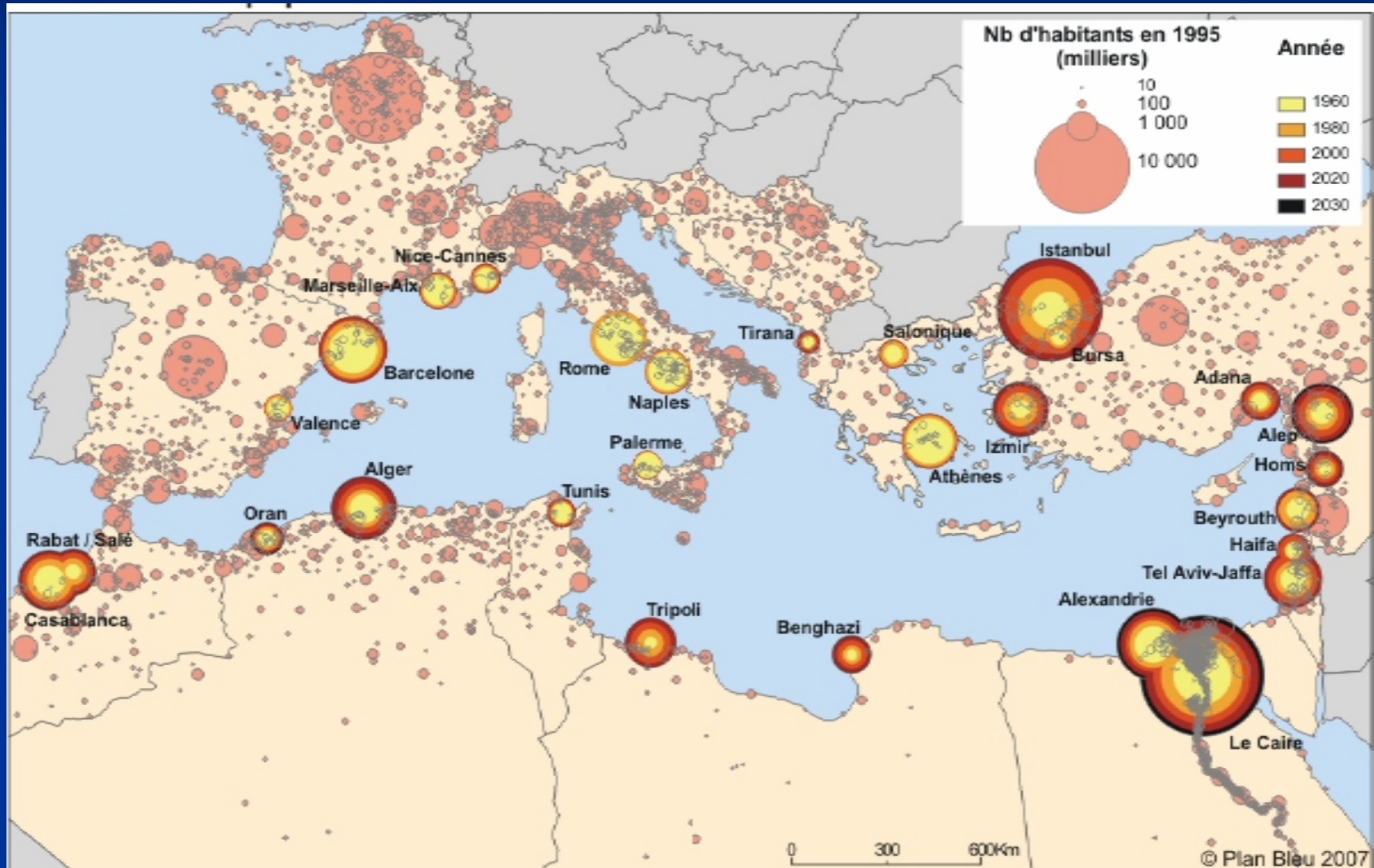


# Les constats

- **Un rythme soutenu d'urbanisation:** 65% de la population vit aujourd'hui en zones urbaines; et ce sera 75% d'ici 2030.
- Et pourtant **un taux de natalité qui ralentit**
- **Une immigration intérieure encore forte: exode rural**
- **Une immigration extérieure localisée:** économique dans les pays du Golfe, suite à des conflits au Moyen Orient (Syrie, Jordanie, Liban, Koweït, Egypte,...)
- **Une concentration dans les métropoles**



# Les constats les métropoles en Méditerranée



# La bataille du développement se joue maintenant dans les villes

## ■ Un sentiment d'urgence face au développement

1. Les limites des gouvernements nationalistes issus des indépendances, avec des politiques centralisées de grands équipements
2. La montée de l'extrémisme fondée sur la pauvreté
3. L'émergence de revendications identitaires de minorités (Kurdes, Druzes, Berbères,...)

## ■ Une récente prise de conscience

1. Le programme de remise à niveau urbaine (2004), l'INDH (2006) puis, vers une stratégie nationale du dévt urbain au Maroc (2008)
2. Programme MAM, avec appui UE, en Syrie (2006)
3. Création d'un ministère du dévt urbain en Egypte (2007)



# Un exemple de carence des politiques publiques: les déplacements urbains

## Peu de réseaux lourds et rarement efficaces

- Un seul réseau vraiment efficace: le métro léger de Tunis
- Les métros de Téhéran et du Caire, le métro encore en travaux d'Alger, et en rêve depuis 30 ans à Damas ou Casablanca
- Les réseaux de tramway en ruine d'Alexandrie et d'Héliopolis

## Une motorisation faible mais en croissance rapide

(Beyrouth presque au niveau d'une ville européenne)

**Une explosion du transport informel** (minibus, taxis, « grands taxis »,...)



# Un exemple de carence des politiques publiques: la construction illégale

## Un taux croissant d'habitat illégal

- Près de 70% des constructions sont illégales en Syrie
- Un nombre important de bidonvilles au Liban et en Egypte
- des populations vivant sur le toit des immeubles en Egypte

## Une planification encore émergente

- Forte en Tunisie et au Maroc (projet de nouveau Code de l'Urbanisme / appui MEDAD et WB)
- Premier master plan en Jordanie à l'étude à Amman (2007: appui AFD et WB)

## Des Etats ne respectent pas leur propre droit

- au Maroc, 60% des grandes opérations se font en dérogation



# De nombreux défis

- **La complexité des problématiques urbaines, nécessairement globales/** alors que les politiques sont encore centralisées et sectorielles
- **Des services urbains à assurer/** pour une population croissante et un étalement urbain accéléré
- **Un développement économique local à soutenir/** dans un environnement mondialisé compétitif
- **Une énergie chère/** pour des pays devenant importateurs (Syrie en 2005)
- **Des besoins en eau croissants/** une raréfaction de la ressource du fait des évolutions climatiques



# Les attentes des autorités

(enquête KNA MENA fin 2004/début 2005)

1. **Planification et stratégie**
2. **Gestion administrative et management local**  
(gestion financière, fiscale et budgétaire, gestion des ressources humaines, concertation et participation des citoyens, ...)
3. **Efficacité de la maîtrise d'ouvrage/de l'offre de services urbains** (eau, déchets, transports, ....)



# Des axes de travail pour l'appui au développement

- Accroître l'aide à la **formulation de stratégies nationales pour le développement urbain**: WB en Egypte (2006), Syrie (2007), Maroc (2008)
- Changer d'échelles dans le **soutien à des stratégies de villes**: actuellement qqcs CDS (Aden, Alep, Alexandrie, Amman, Le Caire, Sana'a, Sfax, Tripoli) mais échecs ou à peine lancés; nombreux Agenda 21, mais sans suite (25 au Maroc),...
- Adapter et accroître le **renforcement des compétences**: des hauts fonctionnaires centraux, des autorités locales (gouverneurs/élus locaux), des cadres territoriaux



# Des axes de travail pour l'appui au développement

- Mobiliser les bailleurs sur **des programmes coordonnés**: (cf METAP pour les déchets) en urgence: déplacements urbains, stratégies de villes, efficacité énergétique, foncier
- **Cibler les décideurs et organiser débats et échanges** : ministres et hauts fonctionnaires, gouverneurs et élus locaux
- **Créer des réseaux de compétences**
- **Capitaliser et partager les savoirs**: sites internet (cf euromedina.org), un glossaire didactique,... **en arabe**/français/anglais
- **Mobiliser la coopération décentralisée**



# Des axes de travail pour l'appui au développement: des opportunités

- Consultation sur le **WDR 2009**: réunion pour MENA, Marseille, mai 2008
- **Forum des autorités locales**: Marseille, juin 2008
- **Symposium mondial de la recherche urbaine**: France juin 2009
- **des équipes mobilisables en France**: ISTED et RST/MEDAD, ... mais aussi le Plan Bleu, le réseau MEDENER (animé par l'ADEME), et à Marseille, l'Institut de la Méditerranée, le RMEI, le réseau méditerranéen des écoles d'architectures, le RMEM, le réseau des agences d'urbanismes (animé par le CETE Méditerranée), et... WB/KNA MENA



# Urbanisation en Méditerranée les défis du développement urbain au Moyen Orient et Afrique du Nord

M E R C I

MEDAD 17 mars 2008

Gilles Pipien (WB/KNA MENA)

