



STRATEGIE DE DEVELOPPEMENT Pour le Grand Casablanca

Une région, ouverte sur le monde, où il fera
bon vivre et travailler dans un environnement
de qualité et de cohésion sociale



VISION CASABLANCA 2030

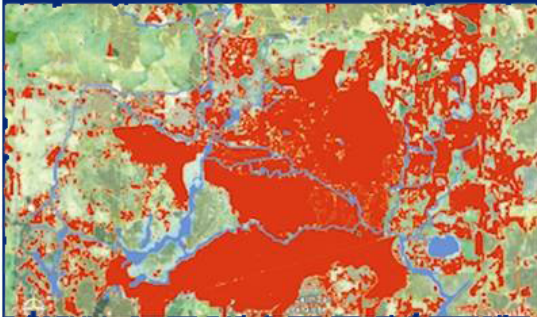
- ✓ Une population de 5 millions d'habitants, mieux éduquée, mieux logée et disposant d'un revenu moyen par tête d'habitant considérablement supérieur à celui d'aujourd'hui.
- ✓ Une économie performante à l'échelle internationale, tournée vers les services, la technologie de pointe, le tourisme et le grand commerce et respectant les principes du développement durable.
- ✓ Une région dotée d'une infrastructure digne d'une grande métropole dans les domaines des transports, des télécommunications et des services socioculturels.
- ✓ Un foyer de la connaissance, de la culture et de la créativité.

CADRAGE QUANTITATIF

	2004	2030
<i>Population</i> <i>(en millions)</i>	3,6	5,1
<i>Ménages</i>	760 000	1 400 000
<i>Emplois</i>	1 000 000	2 000 000

✓ Une densité trop élevée comparée à d'autres métropoles

Berlin



4,9 millions

Casablanca



4 millions
21 000 ha

Alger



4,2 millions

Barcelone



5,2 millions

Riadh



4,2 millions

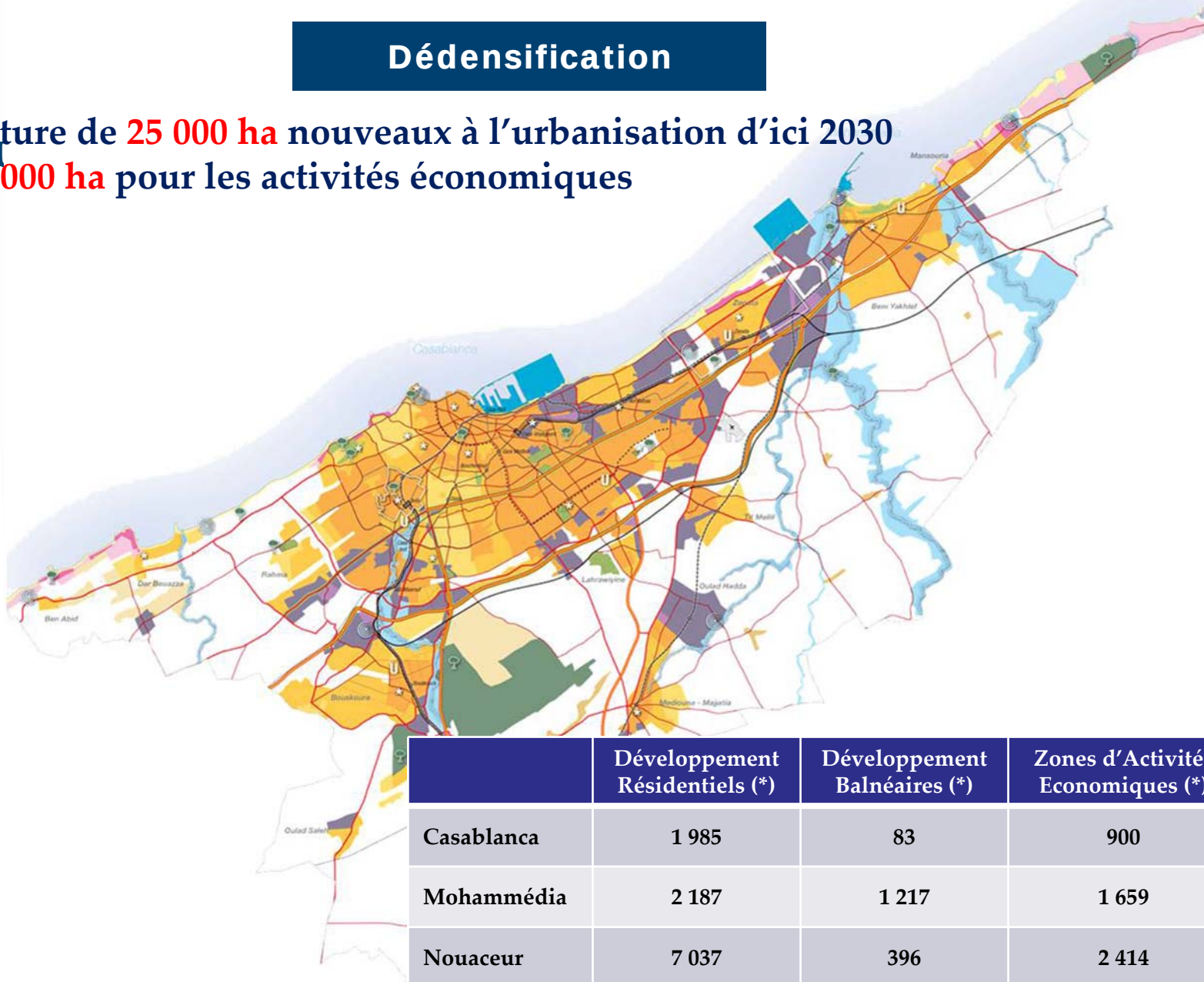
Le Cap



2,9 millions

Dédensification

- ✓ Ouverture de **25 000 ha** nouveaux à l'urbanisation d'ici 2030
- ✓ dont **5000 ha** pour les activités économiques

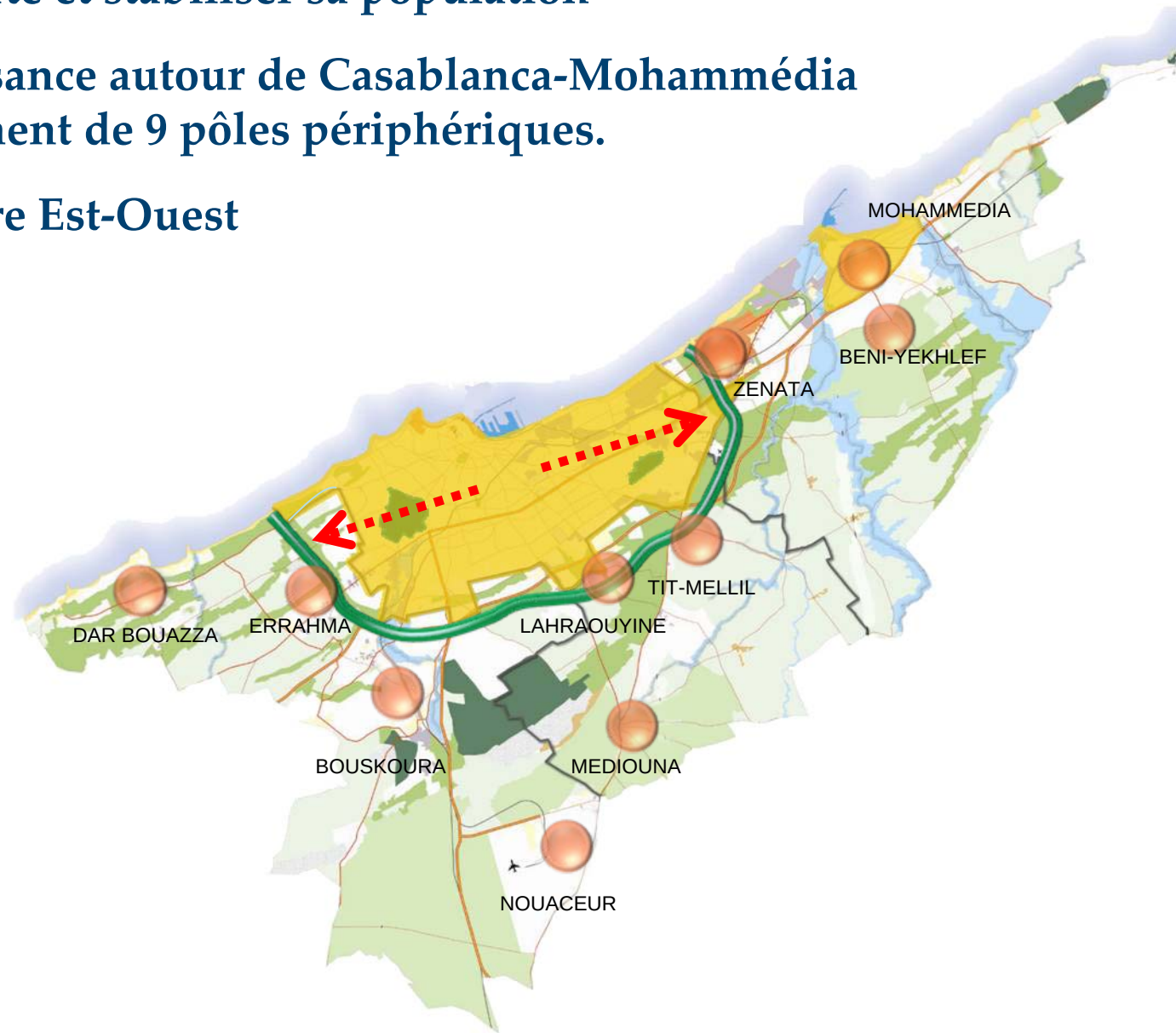


	Développement Résidentiels (*)	Développement Balnéaires (*)	Zones d'Activités Economiques (*)
Casablanca	1 985	83	900
Mohammédia	2 187	1 217	1 659
Nouaceur	7 037	396	2 414
Médiouna	2 096	0	1 168

(*) En Hectares

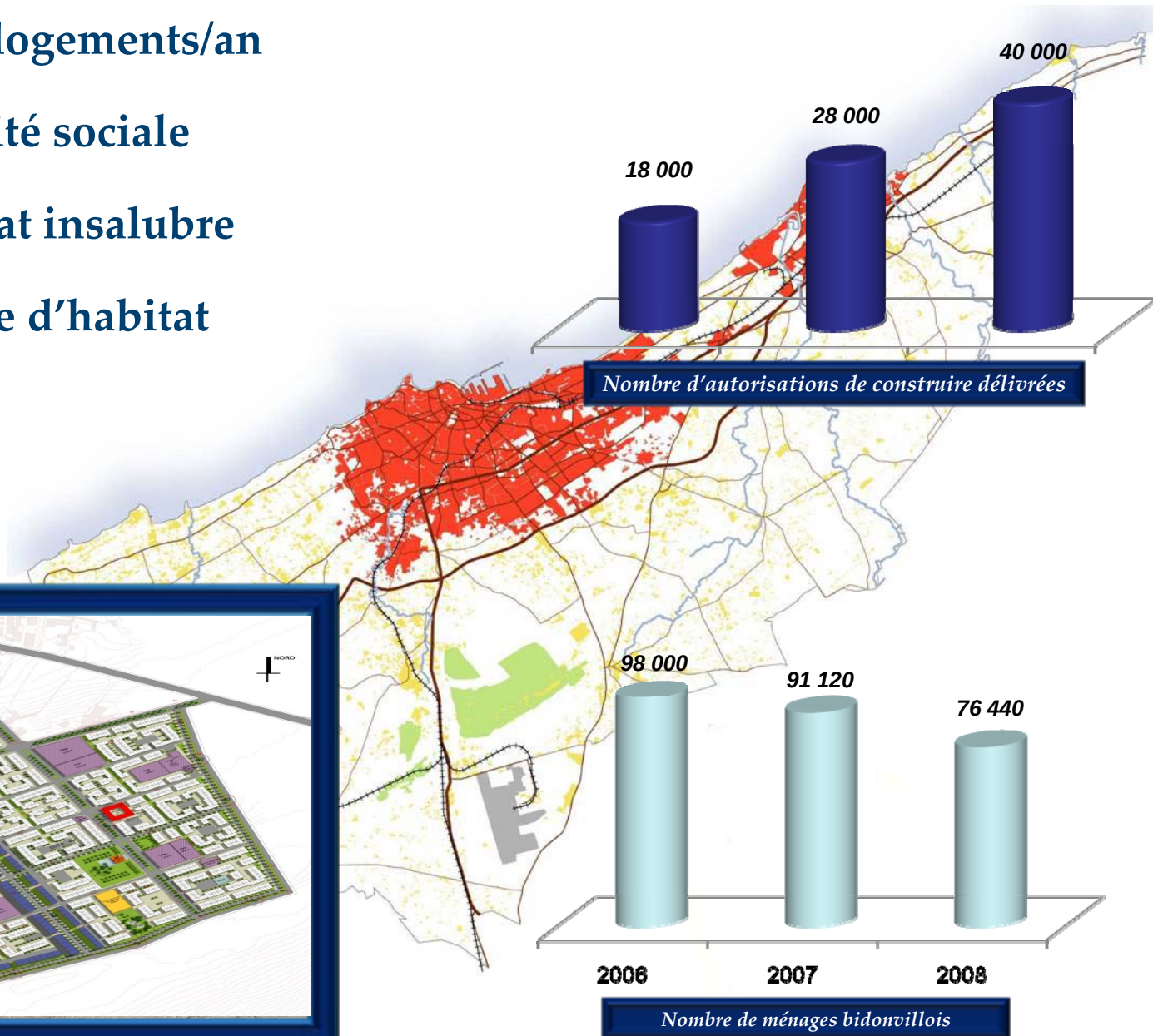
Restructuration urbaine

- ✓ Délimiter l'extension de la ville par la rocade urbaine et une ceinture verte et stabiliser sa population
- ✓ Organiser la croissance autour de Casablanca-Mohammédia par le développement de 9 pôles périphériques.
- ✓ Veiller à l'équilibre Est-Ouest



Habitat

- ✓ Produire **35 000** logements/an
- ✓ Respecter la mixité sociale
- ✓ Résorber l'habitat insalubre
- ✓ Diversifier l'offre d'habitat



Zone d'Activités Economiques

✓ Ouverture de nouvelles ZAE

- 2 537 Ha à dominante industrielle ;
- 2 540 Ha d'activités non nuisante;
- 515 Ha Zone logistiques de fret



✓ Sauvegarder l'équilibre emploi-logement et organiser le développement économique le long de 3 corridors:

- *Mohammédia-Nouaceur* pour l'industrie et la logistique
- *Anfa-Sidi Mâarouf-Nouaceur* pour les services
- *Mohammédia-Dar Bouazza* pour le tourisme



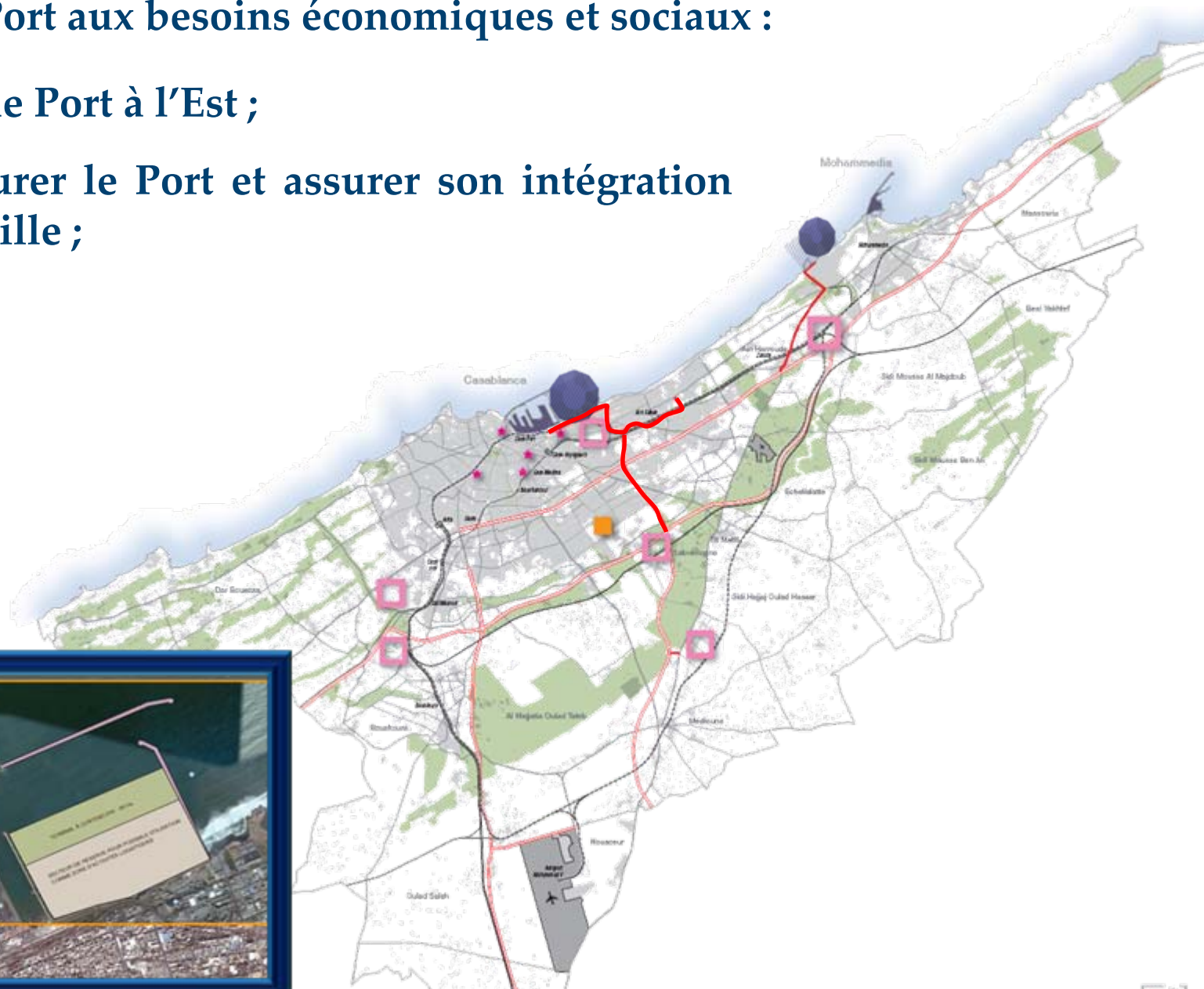
✓ Parcs d'activités en chapelet

- ✓ 280 Ha Mohammédia
- ✓ 610 Ha Ain Harrouda
- ✓ 190 Ha à Tit-Mellil
- ✓ 1 000 Ha à Sidi Hajjaj Oulad Hassar
- ✓ 60 Ha à Médiouna
- ✓ 1 100 à Nouaceur



✓ Adapter le Port aux besoins économiques et sociaux :

- Etendre le Port à l'Est ;
- Restructurer le Port et assurer son intégration dans la ville ;



Répartition des Besoins en zones d'activités à horizon 2020

Secteur	Nouveaux Emplois		Ratio m ² par emploi	Superficie à prévoir
	Part	Nombre		
Industrie	30%	300 000	170	51 000 000
Tertiaire	50%	500 000	20	10 000 000
Logistique et Commerce	20%	200 000	200	40 000 000

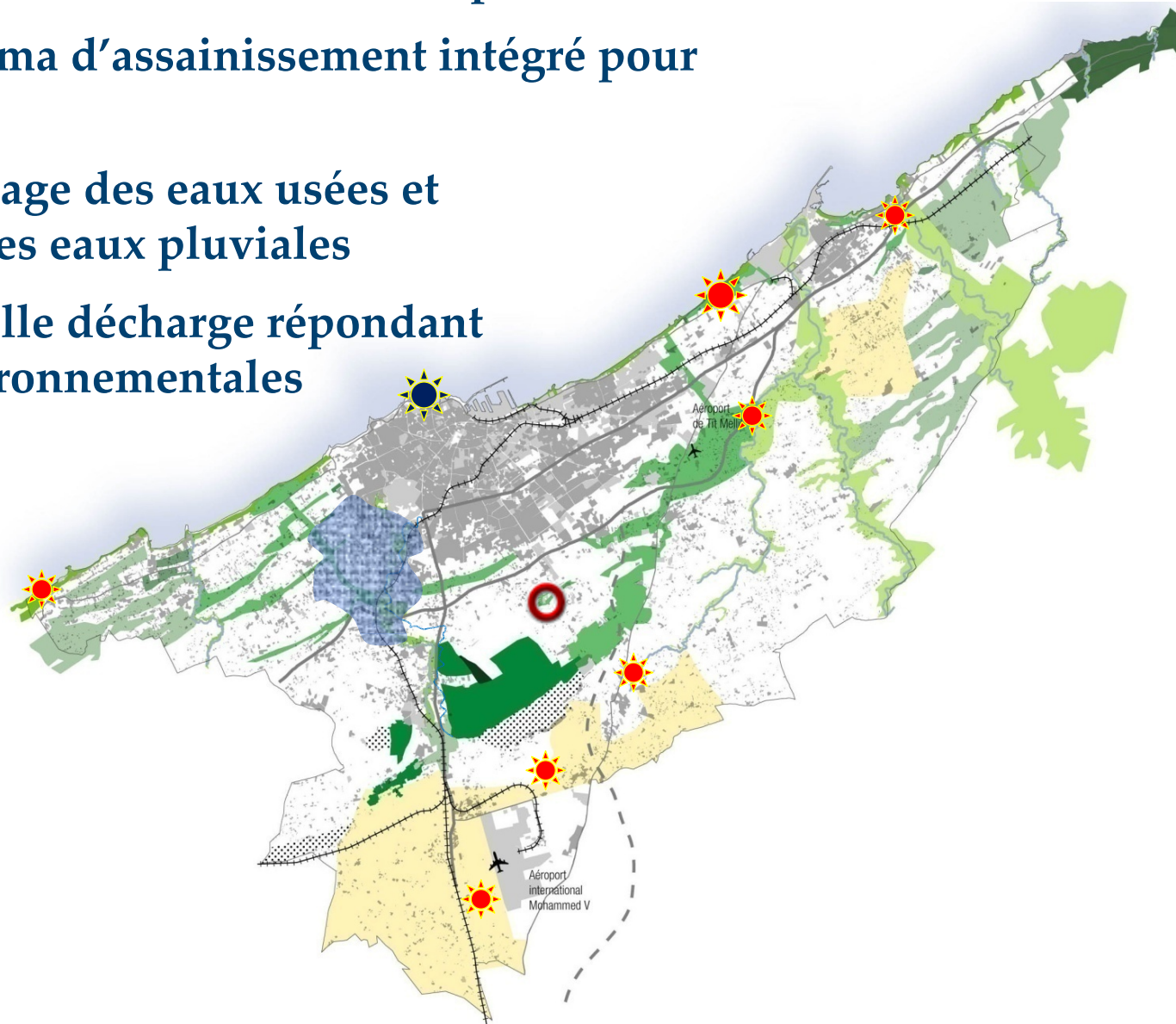
✓ Préserver la trame régionale d'espaces naturels et verts :

- Le cordon littoral ;
- La ceinture verte ;
- Les oueds et les zones humides ;
- Les forêts ;
- Les terres agricoles à fort potentiel productif ;

✓ Valoriser les espaces verts existants et aménager de nouveaux parcs

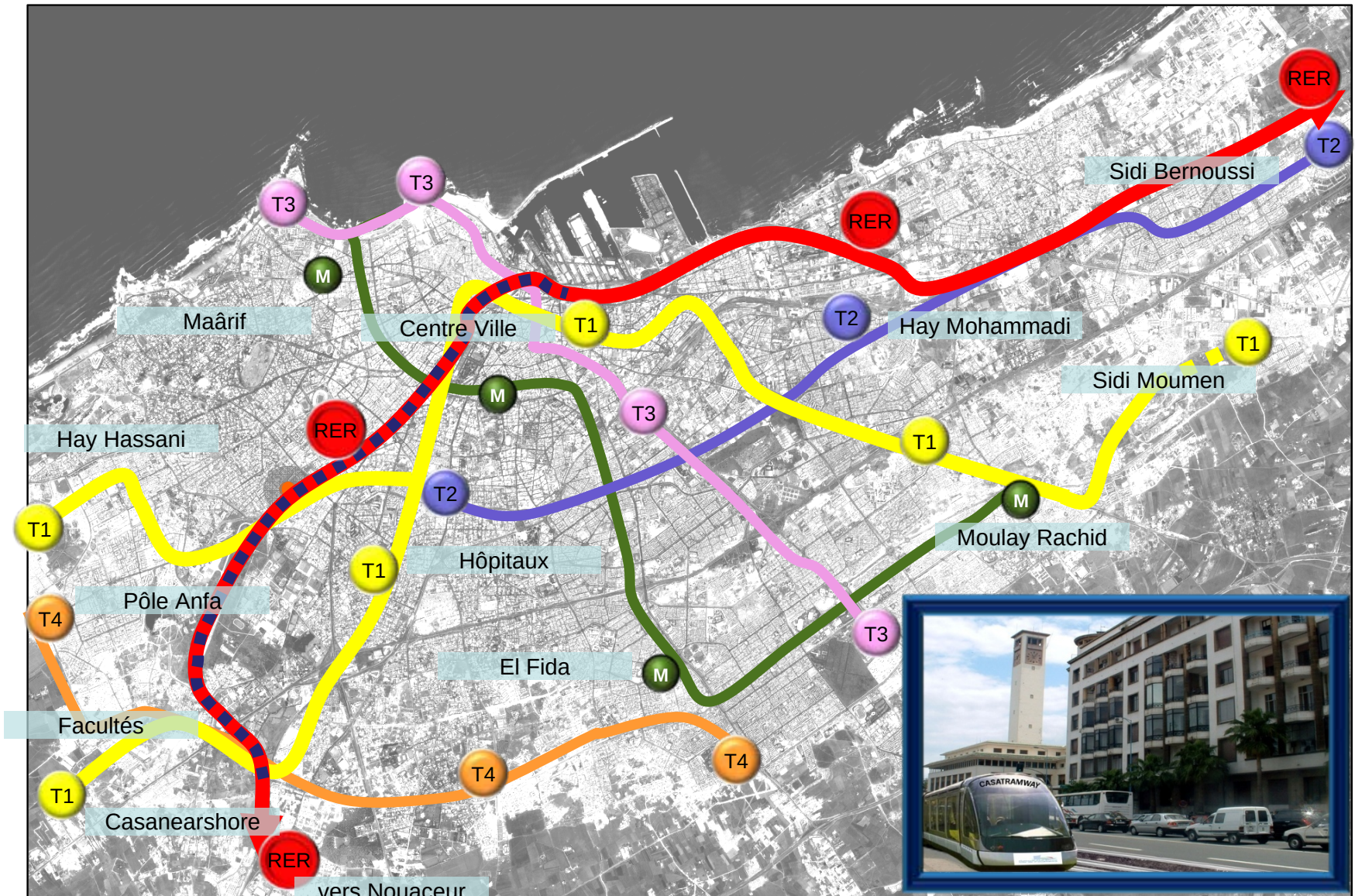


- ✓ Protéger la ville des inondations liées à la crue du Oued de Bouskoura par la mise en service du Super Collecteur Ouest
- ✓ Réaliser un schéma d'assainissement intégré pour toute la Région
- ✓ Assurer le recyclage des eaux usées et la réutilisation des eaux pluviales
- ✓ Créer une nouvelle décharge répondant aux normes environnementales

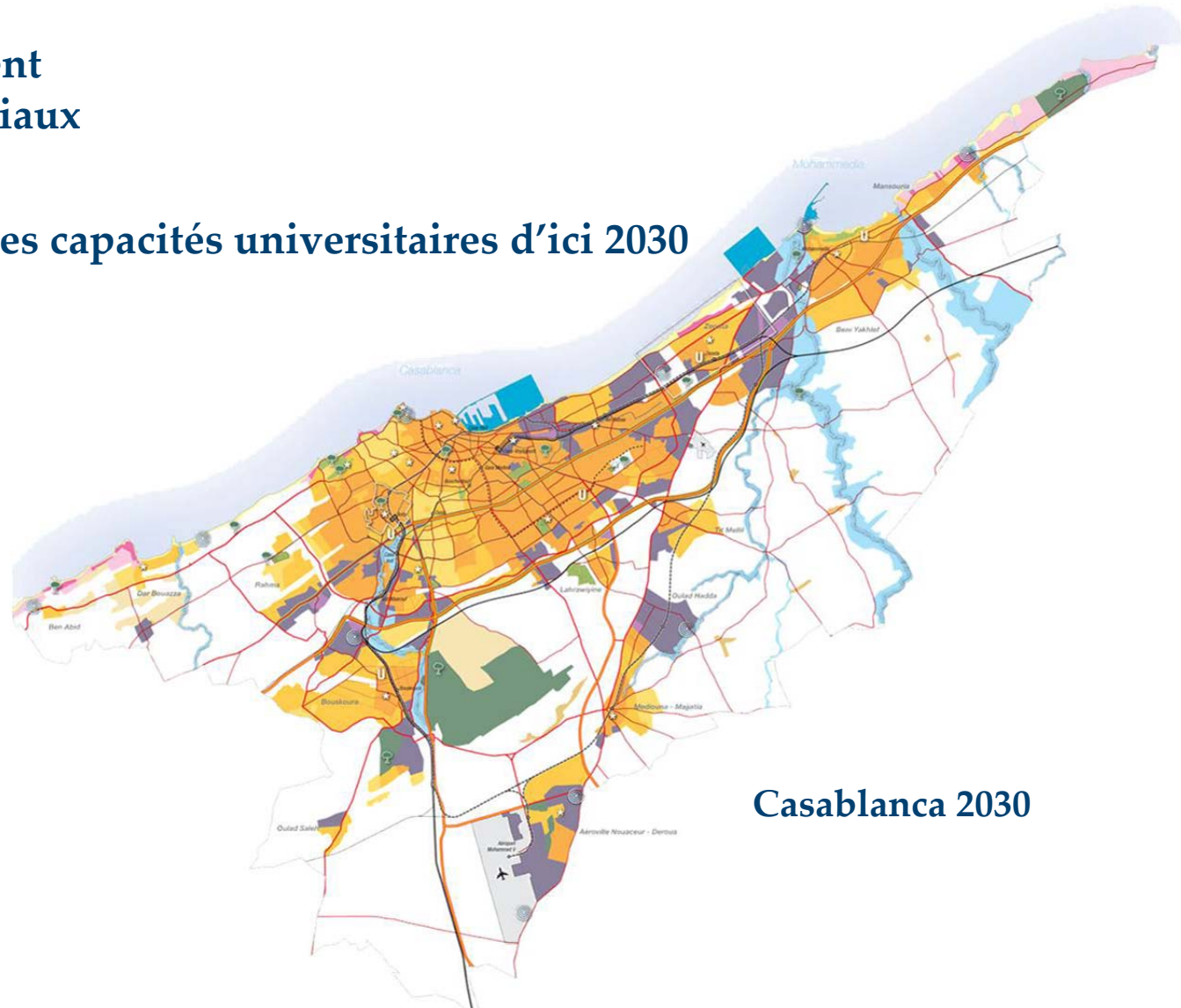


Transport de masse

- ✓ Développer un réseau ambitieux de transports collectifs de masse



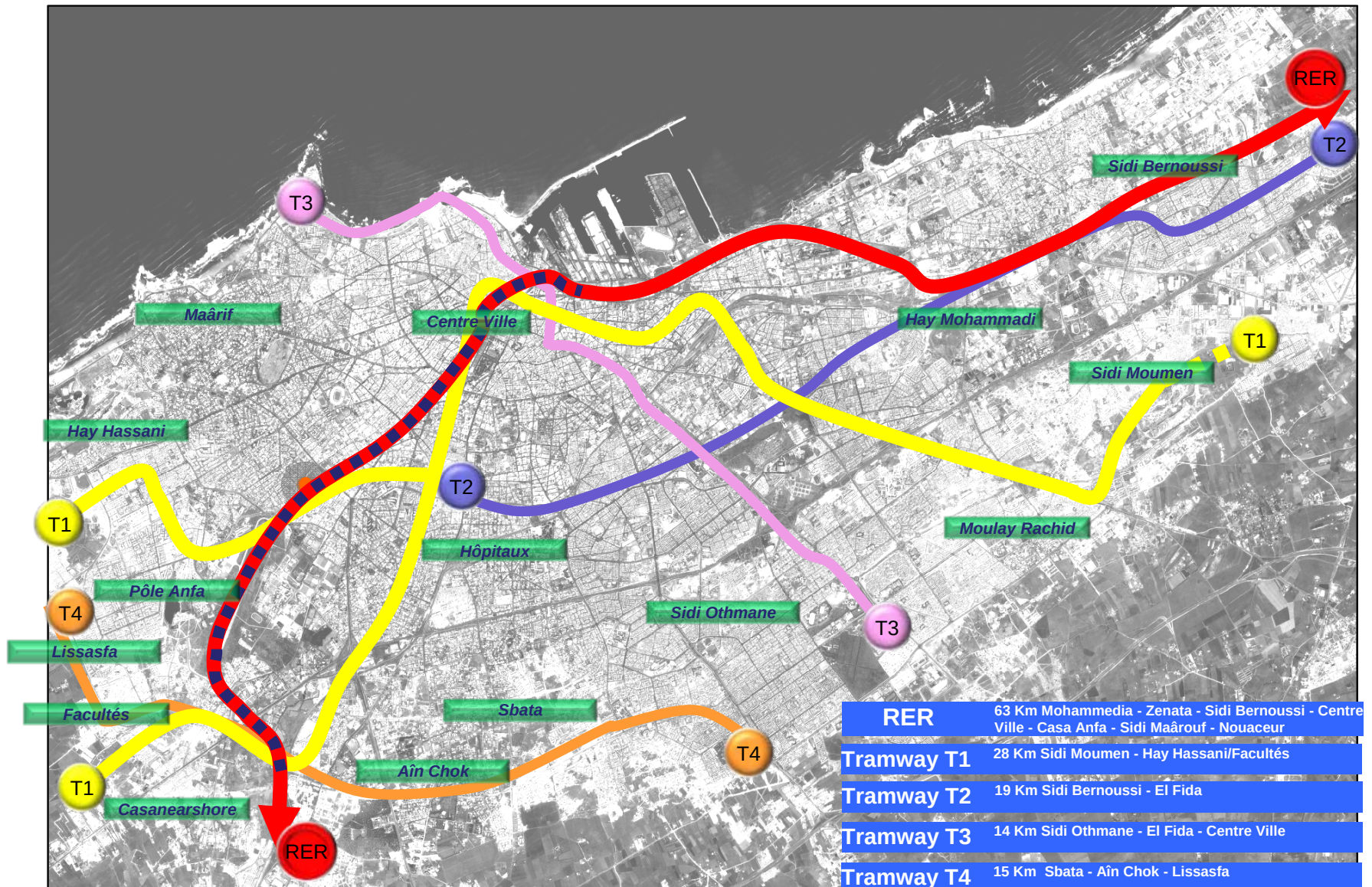
- ✓ L'accès aux services de base, à tous :
 - Santé
 - Enseignement
 - Services sociaux
- ✓ Multiplier par 4 les capacités universitaires d'ici 2030



Casablanca 2030

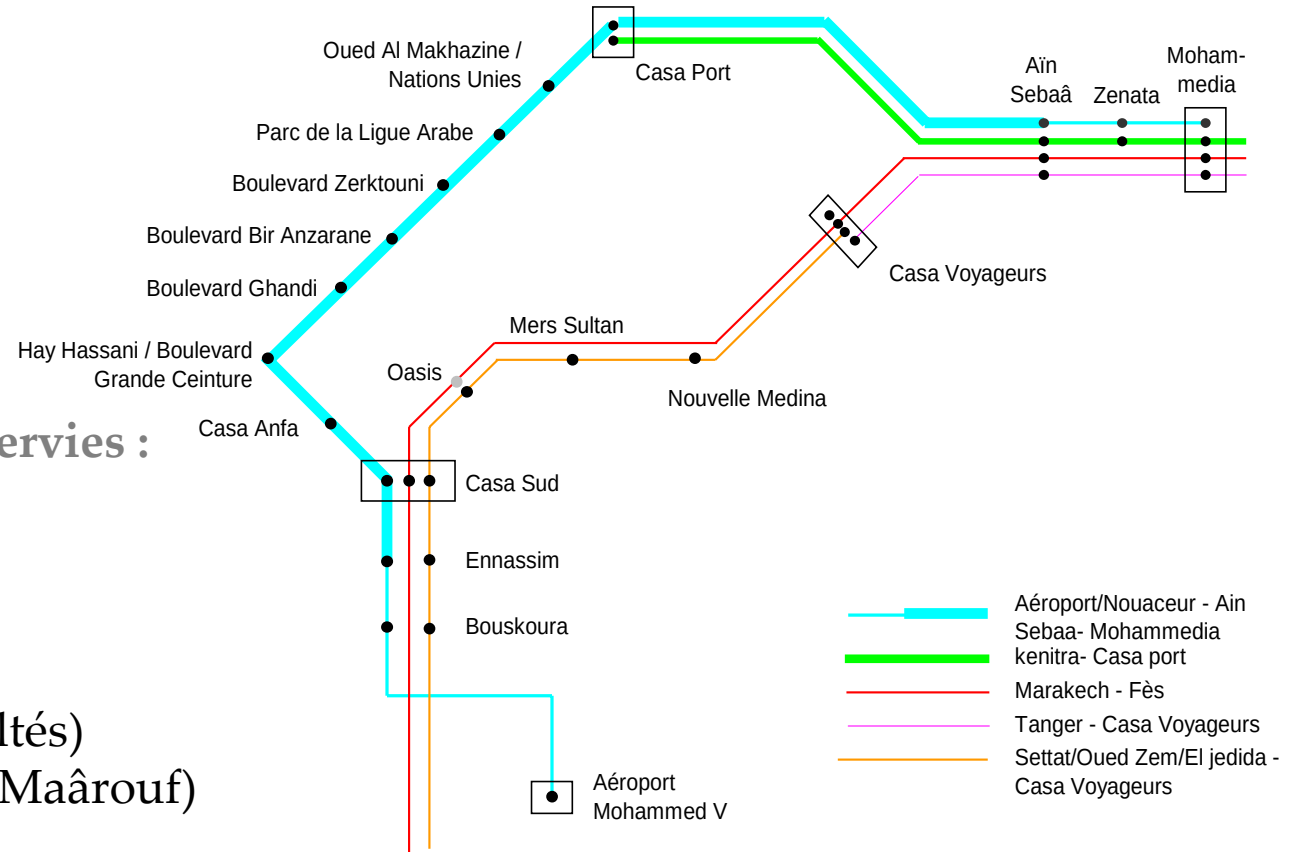
- ✓ Approbation par les instances compétentes.
- ✓ Création d'organes d'exécution
 - ✓ **Idmaj Sakan** pour la résorption de l'habitat insalubre (création septembre 2005)
 - ✓ **Casa Aménagement** pour l'assistance à l'aménagement urbain
 - ✓ **Casa Transports** pour la réalisation du transport de masse en site propre
 - ✓ **Autorité Régulatrice du Transport** pour coordonner les divers systèmes de transports
- ✓ Activation des instruments juridiques de l'Agence Urbaine de Casablanca
- ✓ Déclinaison du SDAU en 31 plans d'aménagement (en cours d'étude).

Le réseau global à long terme



Un RER de 63 Km

- Une ligne Mohammedia - Casa Port- Casa Sud - Aéroport



7 Gares existantes desservies :

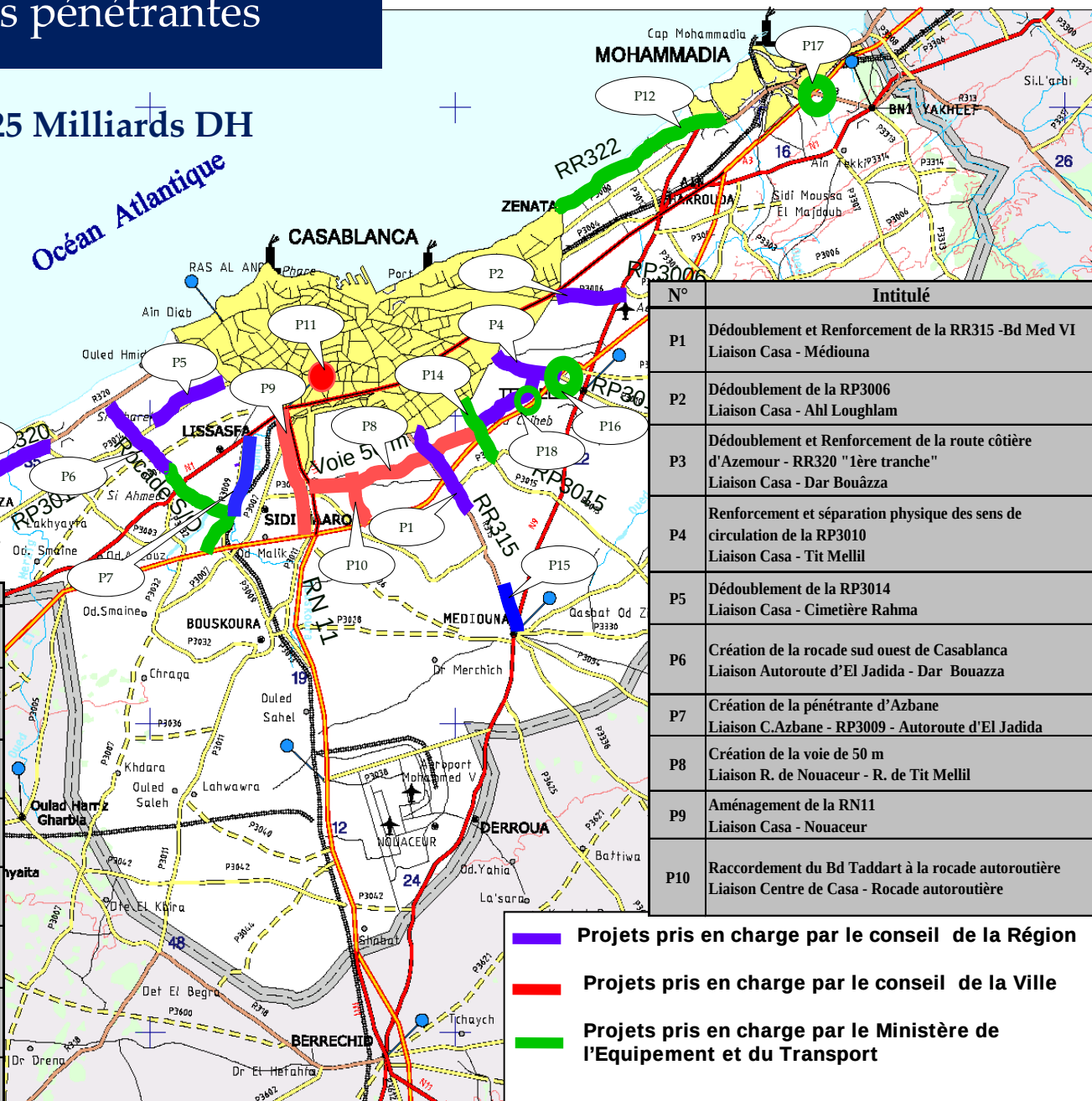
1. Mohammedia
2. Zenata
3. Aïn Sebaâ
4. Casa Sud (Facultés)
5. Ennassim (Sidi Maârouf)
6. Bouskoura
7. Aéroport Mohammed V

Aménagement des pénétrantes

Coût d'investissement : 1,25 Milliards DH

Océan Atlantique

N°	Intitulé
P11	Création du passage souterrain à la gare d'Oasis Liaison Oasis-Beauséjour-Taddart - autoroute
P12	Renforcement et création de TPC de la route côtière RR322 Liaison Casa - Mohammadia
P13	Dédoulement et Renforcement de la route côtière RR320 "2ème tranche" Liaison Casa - Dar Bouazza - Azemmour
P14	Dédoulement et prolongement de la RP3015 à l'intérieur du périmètre urbain Liaison Casa - Ouled Ziane
P15	Dédoulement et Renforcement de la RR315 Liaison Casa - Médiouna
P16	Achèvement de l'échangeur de Tit Mellil avec RP3010 Liaison Casa - Tit Mellil
P17	Création d'un échangeur au niveau de Ben Ykhlef sur la RR313 Liaison Mohammedia - Autoroute Casa-Rabat
P18	Etude d'un échangeur au niveau de l'origine de la future autoroute Tit Mellil-Berrechid



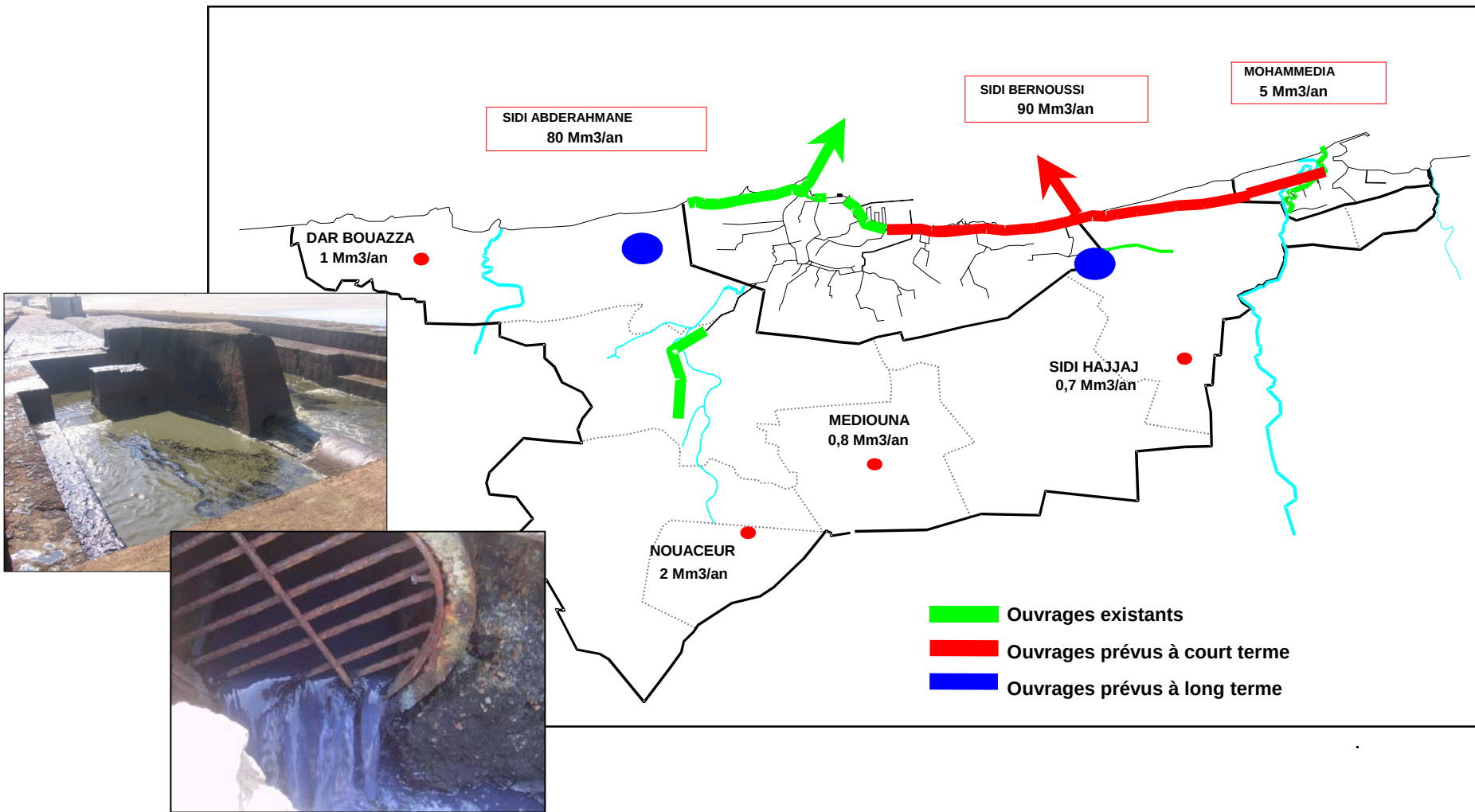
N°	Intitulé
P1	Dédoulement et Renforcement de la RR315 - Bd Med VI Liaison Casa - Médiouna
P2	Dédoulement de la RP3006 Liaison Casa - Ahl Loughlam
P3	Dédoulement et Renforcement de la route côtière d'Azemmour - RR320 "1ère tranche" Liaison Casa - Dar Bouazza
P4	Renforcement et séparation physique des sens de circulation de la RP3010 Liaison Casa - Tit Mellil
P5	Dédoulement de la RP3014 Liaison Casa - Cimetière Rahma
P6	Création de la rocade sud ouest de Casablanca Liaison Autoroute d'El Jadida - Dar Bouazza
P7	Création de la pénétrante d'Azbane Liaison C.Azbane - RP3009 - Autoroute d'El Jadida
P8	Création de la voie de 50 m Liaison R. de Nouaceur - R. de Tit Mellil
P9	Aménagement de la RN11 Liaison Casa - Nouaceur
P10	Raccordement du Bd Taddart à la rocade autoroutière Liaison Centre de Casa - Rocade autoroutière

Super Collecteur Ouest « SCO »



Coût d'investissement : 633 Millions DH

Schéma Anti-pollution du Grand Casablanca



Coût d'investissement : 1,03 Milliards DH

Le Grand Stade de Sidi Moumen



Coût d'investissement : **2,5 Milliards DH**

VILLE VERTE DE BOUSKOURA

PERIMETRE D'URBANISATION

→ 1100 Ha.

NIVEAU DE VALORISATION

Quatre grands projets totalisant une superficie de 914 Ha comportant:

- Habitat individuel et collectif d'une très faible densité;
- Résidence touristique et hôtellerie;
- Activités de services.
- Equipements;
- Espaces verts (dont trois golfs de 200 ha environ);

MISE EN OEUVRE

- Prise en charge et réalisation, par les opérateurs, de l'infrastructure et des équipements hors site dans le cadre d'un groupement d'intérêt économique;
- Convention-cadre définissant les engagements de l'ensemble des intervenants.



■ 10 Milliards DH d'Investissement



Le pari du développement harmonieux de Casablanca est tributaire d'un engagement irrévocable de toutes les parties : pouvoirs publics, autorités locales et régionales, institutions publiques et privées, élus et entrepreneurs.

MERCI POUR VOTRE ATTENTION